

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда

Е.В. Калинина

2025 г.



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности
муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад
№ 273 Краснооктябрьского района Волгограда»

«28» ноября 2025г.

Волгоград

С целью усиления контроля со стороны департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее – департамент) за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений Волгограда, на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 15.01.2025 № 211р «Об утверждении графика плановых проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) муниципальных организаций, на 2025 год» (в ред. от 11.07.2025 № 6798р), консультантом отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и земельного контроля департамента муниципального имущества администрации Волгограда Лескиной Викторией Сергеевной в присутствии заведующего муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – МОУ детский сад № 273) Козыренко Татьяны Анатольевны, проведена выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МОУ детского сада № 273.

Период проведения проверки с 05.11.2025 по 28.11.2025.

Дата осмотра объекта: 06.11.2025 года, время: с 15:30 до 17:00.

1. Общие сведения о МОУ детском саду № 273

Настоящее учреждение основано в 1967 году.

В 1996 году принято в муниципальную собственность постановлением администрации г. Волгограда от 28.11.1996 № 963 «О принятии в муниципальную собственность дошкольных образовательных учреждений ОАО «Металлургический завод «Красный Октябрь» как ясли-сад № 273 ОАО «Металлургический завод «Красный Октябрь», на базе которого приказом управления образования администрации г. Волгограда от 14.04.1997 № 204 утверждено муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 273 общеразвивающего вида Краснооктябрьского района г. Волгограда.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2008 № 666 «Об утверждении Типового положения о дошкольном образовательном учреждении», Уставом города-героя Волгограда и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 07.11.2011 № 3402 «О создании муниципальных образовательных учреждений Краснооктябрьского района Волгограда путем изменения типа» создано муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 273 Краснооктябрьского района г. Волгограда, путем изменения типа существующего муниципального образовательного учреждения.

В целях приведения наименования учреждения в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации») приказом департамента по образованию администрации Волгограда от 20.03.2015 № 345 муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 273 Краснооктябрьского района г. Волгограда переименовано в муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда»

МОУ детский сад № 273 является юридическим лицом, организует свою деятельность на основании устава. МОУ детский сад № 273 является социально ориентированной некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками. Основными видами деятельности учреждения являются:

образовательная деятельность по основной образовательной программе дошкольного образования, в том числе по адаптированным образовательным программам дошкольного образования для воспитанников с ограниченными возможностями здоровья (тяжелыми нарушениями речи);

присмотр и уход за детьми (комплекс мер по организации питания и хозяйственно-бытового обслуживания детей, обеспечению соблюдения ими личной гигиены и режима дня).

Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования Волгоград осуществляют администрация Волгограда, департамент по образованию администрации Волгограда, департамент, Краснооктябрьское территориальное управление департамента по образованию администрации Волгограда в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда.

МОУ детский сад № 273 находится в ведении Краснооктябрьского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.

В соответствии с приказом Краснооктябрьского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда от 01.12.2020 № 120-к заведующим МОУ детским садом № 273 назначена Козыренко Т.А.

Адреса мест осуществления образовательной деятельности МОУ детского сада № 273:

400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а;
400040, Россия, Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а.

2. Сведения о муниципальном имуществе, переданном в оперативное управление МОУ детскому саду № 273

Для осуществления уставной деятельности за МОУ детским садом № 273 на праве оперативного управления закреплено следующее муниципальное имущество первоначальной (балансовой) стоимостью 26 819 933,60 руб.:

- недвижимое муниципальное имущество первоначальной (балансовой) стоимостью 15 279 806,34 руб.:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование, кадастровый номер	Инвентарный номер	Местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, (кв.м)	Балансовая стоимость, (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-4-137	Здание детского сада (лит А, А1, А2) 34:34:020037:428	01000001	ул. им. Качалова, д. 48 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, 400040	01.01.1967	992,10	6 283 718,38
2	1-9-14432	Строение – сарай (лит. Г) 34:34:020053:1722	1011300001	ул. им. Качалова, д. 48 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, 400040	29.12.1967	16,90	20 000,00
3	1-4-115	Здание детского сада (лит.А) 34:34:020051:1019	Дз01000001	ул. им. Поддубного, д. 6 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, 400040	25.12.1945	1 678,00	8 976 087,96

- особо ценное движимое муниципальное имущество первоначальной (балансовой) стоимостью 5 703 761,03 руб., в том числе:

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование	Балансовая стоимость, (руб.)
1	2	3	4	5
По ул. им. Качалова, д. 48 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград:				
1	1-7-113	Дз01100002	Сооружение - замощение (Лит I), общей площадью 864,6 кв.м	375 959,88
2	1-7-114	Дз01100004	Сооружение - замощение (Лит II), общей площадью 43,2 кв.м	27 073,44
3	2-16-19563	Дз0101040014	Автоматическая пожарная сигнализация	238 558,90
4	2-16-15201	Дз1012300021	Ограждение металлическое на металлических столбах, протяженностью 206,85 м	494 575,70
По ул. им. Поддубного, д. 6 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград:				
5	2-16-15064	Дз1012300001	Ограждение (кирпичный забор, металлический забор)	1 304 449,88
6	2-16-15603	Дз1012300002	Проезды и тротуары (площадь проездов - 724,6 кв.м, дорожек - 576,4 кв.м, отмостки - 220,25 кв.м)	1 649 145,18
7	2-16-15604	Дз1012400013	Оборудование системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	809 599,00
8	2-16-19556	Дз0101040009	Система автоматической пожарной сигнализации	426 367,28
9	2-16-19558	Дз0101040015	Система проточной и вытяжной вентиляции	327 191,07
10	2-16-21916	Дз1012700001	Ель	27 951,86
11	2-16-21917	Дз1012700002	Клен мелколистный	418,50
12	2-16-21918	Дз1012700003	Саженьцы туи восточной	9 680,57
13	2-16-21919	Дз1012700004	Самшит	12 789,77
14	2-16-19556	Дз0101040009	Система автоматической пожарной сигнализации	426 367,28

- иное движимое муниципальное имущество первоначальной (балансовой) стоимостью 5 836 366,23 руб. (менее 200 тыс. руб. за 1 объект).

В соответствии с распоряжением департамента от 28.12.2018 № 3775р «Об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества Волгограда» движимое имущество, первоначальная (балансовая) стоимость которого не превышает 200 тыс. рублей, в реестре муниципального имущества пообъектно не учитывается.

В соответствии со статьями 39.1 и 39.9 Земельного кодекса РФ МОУ детскому саду № 273 предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки:

Реестровый номер	Адрес, кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1-9-16068	Земельный участок, кадастровый номер 34:34:020053:2, ул. им. Качалова, д. 48 а, Краснооктябрьский р-он, г.о. Волгоград, 400040	4 251,00	8 925 144,54
1-9-16229	Земельный участок, кадастровый номер 34:34:020053:5, ул. им. Поддубного, д. 6 а, Краснооктябрьский р-он, г.о. Волгоград, 400040	6 806,00	12 665 625,70

3. Проверка сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ детским садом № 273

3.1. В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в установленном действующим законодательством порядке МОУ детским садом № 273 зарегистрированы права оперативного управления учреждения на указанные выше объекты недвижимости и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

3.2. Здание детского сада, строение - сарай, расположенные по адресу: ул. им. Качалова, д. 48 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, переданы в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента от 24.06.2021 № 2589р «О закреплении за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

3.2.1. Здание детского сада 1967 года постройки представляет собой двухэтажную постройку, площадью 992,10 кв.м (площадь 1 этажа – 445,3 кв.м, площадь 2 этажа – 422,8 кв.м, подвал 124 кв.м.).

В здании размещены и технически обустроены помещения детских групп (раздевалочные и приемные, групповые, спальня, туалеты и буфетные), зал для гимнастических и музыкальных занятий (актовый зал, спортивный зал), медицинская комната, административно-хозяйственные помещения (пищеблок и прочие хозяйственные помещения), которые предназначены и непосредственно используются для осуществления образовательной деятельности по основной образовательной программе дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми. В подвале находится тепловой узел.

Здание находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению. В ходе визуального осмотра установлено: трещины между стенами и ступенями входной группы, местами ступени входной группы разрушены, отмостка фасада здания местами разрушена, большая часть напольного покрытия – линолеум местами изношен, оконные проемы в помещениях здания оснащены пластиковыми окнами. Установлена

металлическая дверь, вход на территорию детского сада оснащен домофонным оборудованием, рабочее место охранника оснащено пультом управления системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализациями.

На момент проверки сотрудники учреждения (воспитатели, административный персонал) находились на рабочих местах, воспитанники находились на послеобеденном сне.

На объект муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете и в целях обеспечения надлежащего учета муниципального имущества, нанесен инвентарный номер. Здание окружает благоустроенная территория с прогулочными площадками для проведения подвижных игр. Территория детского сада ограждена забором, обустроены игровые зоны, установлены тентовые навесы, песочницы, большое количество ухоженных зеленых насаждений, разбиты клумбы и цветники. Асфальтовое покрытие на территории детского сада находится в удовлетворительном состоянии.

3.2.2. На территории детского сада расположен объект недвижимости - Строение - сарай (лит. Г), представляющий из себя кирпичное одноэтажное строение, кровля из шифера полностью разрушена. Доступ к объекту не предоставлен в связи с его продолжительным неиспользованием из-за аварийного состояния.

3.3. Здание детского сада, расположенное по адресу: ул. им. Поддубного, д. 6 а, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, передано в оперативное управление учреждению на основании распоряжения департамента от 24.06.2021 № 2589р «О закреплении за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» на праве оперативного управления муниципального имущества» для осуществления учреждением уставной деятельности.

Здание детского сада 1945 года постройки представляет собой двухэтажную постройку, площадью 1678,00 кв.м (площадь 1 этажа – 736,8 кв.м, площадь 2 этажа – 759,4 кв.м, подвал 181,8 кв.м.).

В здании размещены и технически обустроены помещения детских групп (раздевальные и приемные, групповые, спальня, туалеты и буфетные), зал для гимнастических и музыкальных занятий (актовый зал, спортивный зал), медицинская комната, административно-хозяйственные помещения (пищеблок и прочие хозяйственные помещения, кабинет заведующего и прочие хозяйственные помещения), которые предназначены и непосредственно используются для осуществления образовательной деятельности по основной образовательной программе дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми. В подвале находятся: тепловой узел, электрощитовая.

Здание находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению. В ходе визуального осмотра установлено: оконные проемы в помещениях здания оснащены пластиковыми окнами, установлена металлическая дверь, вход на территорию детского сада оснащен домофонным оборудованием, рабочее место охранника оснащено пультом управления системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализациями.

На момент проверки сотрудники учреждения (воспитатели, административный персонал) находились на рабочих местах, воспитанники находились на послеобеденном сне.

На объект муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете и в целях обеспечения надлежащего учета муниципального имущества, нанесен инвентарный номер. Здание окружает благоустроенная территория с прогулочными площадками для проведения подвижных игр. Территория детского сада ограждена забором, обустроены игровые зоны, установлены теневые навесы, песочницы, большое количество ухоженных зеленых насаждений, разбиты клумбы и цветники. Асфальтовое покрытие и брусчатка на территории детского сада находится в удовлетворительном состоянии.

3.4. Для создания необходимых условий и осуществления деятельности по организации питания воспитанников МОУ детским садом № 273 часть здания на первом этаже площадью 48,6 кв.м по ул. им. Качалова, д. 48а, часть здания на первом этаже площадью 67,6 кв.м по ул. им. Поддубного д. ба переданы в безвозмездное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Алеко» по договору от 16.01.2025 № 24/273Н, заключенному по согласованию с Департаментом письмом от 28.11.2023 № 31513-омо, на срок с 16.01.2025 до 31.12.2025.

Во исполнение пункта 3.12. раздела 3 Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, сведения о заключении договора безвозмездного пользования, содержащие реквизиты договора, срок его действия, наименование ссудополучателя предоставлены МОУ детским садом № 273 письмом от 29.10.2025 № 158 с нарушением установленного срока.

Для проведения с воспитанниками МОУ детским садом № 273 физкультурно-оздоровительных занятий по фитнесу на основе футбола и тхэквондо и художественной гимнастики часть здания на втором этаже площадью 61,3 кв.м по ул. им. Качалова, д. 48а, часть здания на втором этаже площадью 84,9 кв.м по ул. им. Поддубного д. ба переданы в аренду ВРДОО «Волгоградская школьная спортивная лига» по договору от 09.10.2025 № 24/273Н, заключенному по согласованию с Департаментом письмом от 08.10.2025 № 23415-омо, на срок с 09.10.2025 до 30.08.2026.

Во исполнение пункта 5.8. раздела 5 Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, сведения о заключении договора безвозмездного пользования, содержащие реквизиты договора, срок его действия, наименование ссудополучателя предоставлены

МОУ детским садом № 273 письмом от 10.10.2025 № 154 в установленный срок.

3.5. По результатам проверки особо ценного движимого имущества, объектов муниципального имущества не отвечающего требованиям Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений Волгограда», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 17.06.2011 № 1458 «Об утверждении порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений Волгограда» не выявлено.

В процессе проверки установлено наличие всех объектов особо ценного движимого имущества, на указанные объекты нанесены инвентарные номера.

4. Выводы

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за, МОУ детским садом № 273 используется учреждением по назначению согласно уставной деятельности учреждения.

Сохранность объектов муниципального имущества обеспечена.

Объекты недвижимого имущества поддерживаются в удовлетворительном техническом состоянии.

Требуется проведение ремонта отмостки фасада и ступеней входной группы здания детского сада по ул. им. Качалова, д. 48а.

Требуется капитальный ремонт или списание строения - сарая по ул. им. Качалова, д. 48а, кровля из шифера которого полностью разрушена.

Сторонние организации, использующие объект недвижимого имущества без согласования с собственником имущества, на момент проверки не выявлены.

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и в целях обеспечения надлежащего учета муниципального имущества на все, подлежащие проверке основные средства, нанесены инвентарные номера.

Сведения о заключении договора безвозмездного пользования, содержащие реквизиты договора, срок его действия, наименование ссудополучателя предоставлены МОУ детским садом № 273 письмом от 29.10.2025 № 158 с нарушением установленного срока, п 3.12 раздела 3 Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451.

5. Рекомендации МОУ детскому саду № 273

5.1. Совместно с Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда рассмотреть возможность проведения ремонтных (восстановительных) работ отмостки фасада и ступеней входной группы здания детского сада по ул. им. Качалова,

д. 48а, указанного в п. 3.2.1 акта проверки в целях предотвращения дальнейшего разрушения по причине их изношенного состояния. Определить источники финансирования, составить смету, предусмотреть при формировании бюджета на 2026 год средства на проведение указанных работ. Составить план проведения ремонтных (восстановительных) работ и обеспечить их выполнение.

5.2. Совместно с Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда рассмотреть возможность проведения ремонтных (восстановительных) работ строения - сарая, по ул. им. Качалова, д. 48а, указанного в п. 3.2.2 акта проверки, либо его списания в соответствии с Положением о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным постановлением администрации Волгограда от 29.10.2018 № 1510.

5.3. Усилить контроль за соблюдением п. 3.12, п. 5.8 Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, в части своевременного предоставления сведений о заключении договоров безвозмездного пользования, срочного возмездного пользования (аренды), содержащих реквизиты договора, срок его действия, размер арендной платы, наименование пользователя (арендатора).

5.4. Представить в департамент информацию о проведенных мероприятиях по выполнению рекомендаций в срок до 30.04.2026.

Приложение к акту проверки: фотоматериал.

Подписи:

Консультант

отдела муниципальных организаций

управления муниципальных организаций и

земельного контроля департамента муниципального

имущества администрации Волгограда

Лескина В.С. 

С актом ознакомлен:

Заведующий МОУ детским садом № 273

Козыренко Т.А. 